



**POUR LA REALISATION DU PROJET DE CHEMIN LATERAL A LA LIGNE FERROVIAIRE**

**PARIS-ORLEANS-LIMOGES-TOULOUSE**

**Lié à la suppression des passages à niveau n°167, 168 et 169  
sur les communes d'ISSOUDUN et SAINT-GEORGES-SUR-ARNON**

**Pièce n° 3 : ETAT PARCELLAIRE**

***DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE***

*(conformément à l'article R.131-3 du code de l'expropriation  
pour cause d'utilité publique)*

**DEPARTEMENT DE L'INDRE**

Commune d'ISSOUDUN

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

<b>PROPRIETE 001</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - COMMUNE D'ISSOUDUN SIREN n° 213 600 885 représentée par Monsieur le Maire Mairie Place Des Droits De L'Homme ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	58	TERRE	Les Patureaux	1407	1	a	23	b	1384	
	ZE	DP1	CR	Chaufour	2553	10	a	2553			
							Total	2576			

Origine de propriété
<p>La parcelle AO 58 appartient à la commune d'ISSOUDUN, SIREN n° 213 600 885 aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale</li> </ul> <p>Le chemin non cadastré sur la section appartient au Domaine privé de la commune d'ISSOUDUN, SIREN n°213 600 885</p>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

<b>PROPRIETE 002</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS                  - Madame LAMAMY Paulette Madeleine Solange                  née le 02/03/1931 à ISSOUDUN (36)                  Veuve de Monsieur Jean PIGELET                  demeurant Ehpad La Chaume 45 PI De La Chaume - ISSOUDUN (36100)</p> <p>PROPRIETAIRE/INDIVS (SUCCESSION DE)                  - Monsieur PIGELET Jean Alfred                  né le 16/04/1930 à ISSOUDUN (36)                  époux de Madame LAMAMY Paulette Madeleine Solange                  marié le 19/04/1954 à ISSOUDUN (36), suivant contrat de mariage reçu par Maître ALLILAIRE, notaire, le 17/04/1954.                  Décédé le 26/10/2018 à ISSOUDUN (36)                  demeurant de son vivant : Ehpad La Chaume 45 PI De La Chaume - ISSOUDUN (36100)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AP		105	TAI/T	Clery	9030	2	a	2399	b	6394	EC=-237
							Total	2399			

Origine de propriété
<p>La parcelle AP 105 appartient à la succession de Monsieur Jean PIGELET née le 16/04/1930 ainsi qu'à son épouse Madame LAMAMY Paulette née le 02/03/1931 aux termes de l'acte suivant :</p> <p style="margin-left: 40px;">- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.</p>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

Page - 3  
16/07/2019

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

*La parcelle a fait l'objet, avec d'autres, d'un bail rural à long terme consenti par les propriétaires (les époux PIGELET-LAMAMY) au profit de la Société Civile d'Exploitation de CLERY suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN le 29/09/1981 et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 17/11/1981, volume 6984 n°1. Ledit bail a été conclu pour une durée de 18 ans à compter du 29/09/1981.*

*Suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN, le 18/12/1993 contenant Prorogation et transformation de divers baux ruraux dont celui-ci avant relaté en un seul bail rural à long terme entre les mêmes parties que précédemment. Une expédition de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°198. Ledit bail expirant le 29/09/2023.*

# ETAT PARCELLAIRE

## ENQUETE PARCELLAIRE

### ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

#### ISSOUDUN

<b>PROPRIETE 003</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE CLERY, SIREN N°393.652.409 - RCS CHATEAUROUX Groupement Foncier Agricole Représenté par son gérant Clery ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AP	104	TAI/J	Clery		16890	3	a	1496	b	15394	
AP	95	TERRE	Clery		22300	4	a	3904	b	18396	
AP	96	TERRE	Clery		3256	5	a	904	b	2352	
AP	97	TERRE	Clery		1707	6	a	812	b	895	
							Total	7116			

Origine de propriété
<p>Les parcelles AP 95, 97 et 104 appartiennent au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN) aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apport dans le cadre de la constitution du Groupement Foncier Agricole du CLERY par les époux PIGELET-LAMAMY né les 16/04/1930 et 02/03/1931 suivant acte reçu par Maître BIGNOU, Notaire à ISSOUDUN le 18/12/1993, et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°199.</li> </ul> <p><i>Observation étant ici faite que les parcelles AP 95, 97 et 104 appartenaient en propre à Monsieur PIGELET.</i></p> <p><i>Observation étant ici faite que les parcelles font l'objet, avec d'autres d'un bail rural à long terme consenti par les propriétaires d'alors (les époux PIGELET-LAMAMY) au profit de la Société Civile d'Exploitation de CLERY suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN le 29/09/1981 et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 17/11/1981, volume 6984 n°1. Ledit bail a été conclu pour une durée de 18 ans à compter du 29/09/1981.</i></p>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

Page - 5  
16/07/2019

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

*Suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN, le 18/12/1993 contenant Prorogation et transformation de divers baux ruraux dont celui-ci avant relaté en un seul bail rural à long terme entre les mêmes parties que précédemment. Une expédition de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°198. Ledit bail expirant le 29/09/2023.*

La parcelle AP 96 appartient au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN) aux termes de l'acte suivant :

- vente par la Commune D'ISSOUDUN (213.600.885) au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN), suivant acte reçu par Maître PERREAU, Notaire à ISSOUDUN le 06/04/2012 et publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 16/04/2012 volume 2012P n°2749.  
*Observation étant ici faite qu'aux termes de cet acte une servitude de passage a été constituée entre les parties au profit de la parcelle AP 98 (alors propriété de la Commune d'ISSOUDUN) sur la parcelle AP 95 (appartenant au GFA du CLERY).*

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

<b>PROPRIETE 004</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur ARBY Laurent né le 14/07/1960 à ISSOUDUN (36) célibataire majeure, sous tutelle demeurant Ss Sauv M S'A Service Tut 36 33 Rue De Mousseaux - CHATEAUROUX (36000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZE	36	TAI	Chaufour	420	11	a	316	b	104	
							Total	316			

Origine de propriété
La parcelle ZE 36 appartient à Monsieur Laurent ARBY né le 14/07/1960 aux termes des actes suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation du 11/06/2014 suite au décès survenu le 02/11/2013 de ARBY née le 18/07/1929, laissant pour unique héritier ARBY né le 14/07/1960, acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1, le 11/07/2014 volume 2014P n°4632.</li> <li>- Attestation rectificative du 09/01/2015 de la formalité initiale du 11/07/2014 volume 2014P n°4632, acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1, le 09/02/2015 volume 2015P n°890. <i>Rappel de servitudes. Attestation rectificative de l'effet relatif.</i></li> </ul>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

<b>PROPRIETE 005</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>USUFRUITIER</b> - Monsieur DAUBORD Lucien Jean né le 09/02/1922 à 036 NEUVY-PAILLOUX Veuf de Madame GUILHEM Alice demeurant Chateau Maillot - ISSOUDUN (36100)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b> - Madame DAUBORD Nadine Marie France née le 04/08/1948 à ISSOUDUN (36) épouse de Monsieur MICHARD Alain Armand mariée le 18/08/1973 à ISSOUDUN (36) Sans contrat de mariage préalable demeurant 44 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	58	LANDE	Chaufour	1066	7	a	794	b	272	
							Total	794			

Origine de propriété
La parcelle AP 58 appartient à Madame Nadine MICHARD née DAUBORD née le 04/08/1948 pour la nue-propriété et à Monsieur DAUBORD né le 09/02/1922 pour l'usufruit par suite des faits et actes suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Donation-partage par les époux DAUBORD/GUILHEM au profit de leurs six enfants nés respectivement les 04/08/1948 (attributaire de la parcelle AP 58 avec d'autres), 23/10/1949, 13/02/1951, 19/02/1954, 08/10/1961 et 25/10/1964 suivant acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN en date du 26/09/1992 et publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 24 août et 26 octobre 1993, volume 1993P n°5639.</li> </ul>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

Page - 8  
16/07/2019

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

- Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative dressé par Maître LUTRAT le 22/10/1993 et publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 26/10/1993, volume 1993P n°7789. *Immeuble de communauté.*

*Aux termes de la donation-partage les donateurs se sont réservés l'usufruit et ont disposés des charges suivantes : réserve du droit de retour, interdiction de vendre, aliéner hypothéquer.*

*Par suite du décès de Madame Alice GUILHEM, son épouse survenu le 14/11/2014, la totalité de l'usufruit appartient à Monsieur Lucien DAUBORD*

Antérieurement du chef de la Communauté DAUBORD/GUILHEM il n'existe aucune publication (origine antérieure à la rénovation cadastrale)

ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

<b>PROPRIETE 006</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS                  - Madame LE GUYADER Chantal Jeannine Marcelle                  née le 25/03/1945 à ISSOUDUN (36)                  épouse de Monsieur PEYRAUD Daniel Roland François                  mariée le 18/09/1967 à ISSOUDUN (36)                  Changement de régime matrimonial enregistré chez Maître Christian DENIZOT, notaire, le 09/06/2015.                  demeurant 20 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)</p> <p>PROPRIETAIRE/INDIVIS                  - Monsieur PEYRAUD Daniel Roland Francois                  né le 22/08/1947 à ISSOUDUN (36)                  époux de Madame LE GUYADER Chantal Jeannine Marcellle                  marié le 18/09/1967 à ISSOUDUN (36)                  Changement de régime matrimonial enregistré chez Maître Christian DENIZOT, notaire, le 09/06/2015.                  demeurant 20 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	59	PRE	Chaufour	31186	8	a	1883	b	29303	
							Total	1883			

Origine de propriété	
<p>La parcelle AP 59 appartient à la Communauté LE GUYADER/PEYRAUD aux termes de l'acte suivant :</p> <p>Vente du 25/11/2008 par la communauté de COURANT/PINOTEAU nés respectivement les 14/11/1946 et 16/06/1947, au profit de PEYRAUD né le 22/08/1947 et son épouse LE GUYADER née le 25/03/1945, acte reçu par Maître PERREAU, Notaire à ISSOUDUN, publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 01/12/2008 volume 2008P n°8967.</p>	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

<b>PROPRIETE 007</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p><b>USUFRUITIER</b>                  - Madame TARDIVEAU Louissette Ghislaine                  née le 13/03/1943 à DIOU (36)                  Veuve de Monsieur Roger DE SA                  demeurant 20 Rte De L'Echardon - SAINTE-LIZAIGNE (36260)</p> <p><b>NU-PROPRIETAIRE</b>                  - Monsieur DE SA Sylvain Roger                  né le 12/03/1974 à ISSOUDUN (36)                  époux de Madame OUVRAT Severine Paulette                  marié le 08/08/1998 à ISSOUDUN (36)                  demeurant 6 Rue Des Acacias - SAINTE-LIZAIGNE (36260)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZE	4	PRE	Chaufour	12130	9	a	104	b	12026	
							Total	104			

<b>Origine de propriété</b>
<p>La parcelle ZE 4 appartient à Monsieur Sylvain DE SA né le 12/03/1974 pour la nue-propriété et à Madame DE SA née TARDIVEAU le 13/03/1943 pour l'usufruit aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Donation-partage par les époux DE SA/TARDIVEAU au profit de leurs quatre enfants suivant acte reçu par Maître DENIZOT, notaire à ISSOUDUN en date du 30/12/2006 et publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 05/03/2007, volume 2007P n°1871. Aux termes de cet acte la totalité de la parcelle en nue-propriété a été transmise à Monsieur Sylvain DE SA.</li> </ul>

**ETAT PARCELLAIRE**  
**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL**

**ISSOUDUN**

*Aux termes de la donation-partage les donateurs se sont réservés l'usufruit et ont disposés des charges suivantes : réserve du droit de retour, interdiction de vendre, aliéner hypothéquer.*

- *Antérieurement la Communauté DE SA/TARDIVEAU a acquis la parcelle de ARBY né le 18/07/1929 suivant acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, le 29/06/1984 et a été publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 12/07/1984 volume 7841 n°16.*

<b>Total commune</b>	15188
----------------------	-------

## PROPRIETES

## Tableau des immeubles par numéro de plan parcellaire

## ISS - Commune d'Issoudun Création d'un chemin latéral

N° PLAN	N° Propr.	PROPRIETES	IMMEUBLES				A ACQUERIR		RESTE	
			COMMUNE	SECTION	N°	CONTENANCE	N°	EMPRISE	N°	SUPERFICIE
1	001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	AO	58	1407	a	23	b	1384
2	002	LAMAMY Paulette et Succession de PIGELET Jean	36088	AP	105	9030	a	2399	b	6394
3	003	GFA DE CLERY	36088	AP	104	16890	a	1496	b	15394
4	003	GFA DE CLERY	36088	AP	95	22300	a	3904	b	18396
5	003	GFA DE CLERY	36088	AP	96	3256	a	904	b	2352
6	003	GFA DE CLERY	36088	AP	97	1707	a	812	b	895
7	005	Indivis DAUBORD Lucien et DAUBORD Nadine	36088	AP	58	1066	a	794	b	272
8	006	LE GUYADER Chantal et PEYRAUD Daniel	36088	AP	59	31186	a	1883	b	29303
9	007	Indivis DE SA Sylvain et TARDIVEAU Louisette	36088	ZE	4	12130	a	104	b	12026
10	001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	ZE	DP1	2553	a	2553		0
11	004	M. ARBY Laurent	36088	ZE	36	420	a	316	b	104
							TOTAL	15 188		

## PROPRIETES

## Tableau des immeubles par numéro de compte de propriété

## ISS - Commune d'Issoudun Création d'un chemin latéral

N° Propr.	PROPRIETES	IMMEUBLES				A ACQUERIR			RESTE	
		COMMUNE	SECTION	N°	CONTENANCE	N° PLAN	N°	EMPRISE	N°	SUPERFICIE
001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	AO	58	1407	1	a	23	b	1384
		36088	ZE	DP1	2553	10	a	2553		0
002	LAMAMY Paulette et Succession de PIGELET Jean	36088	AP	105	9030	2	a	2399	b	6394
003	GFA DE CLERY	36088	AP	104	16890	3	a	1496	b	15394
		36088	AP	95	22300	4	a	3904	b	18396
		36088	AP	96	3256	5	a	904	b	2352
		36088	AP	97	1707	6	a	812	b	895
004	M. ARBY Laurent	36088	ZE	36	420	11	a	316	b	104
005	Indivis DAUBORD Lucien et DAUBORD Nadine	36088	AP	58	1066	7	a	794	b	272
006	LE GUYADER Chantal et PEYRAUD Daniel	36088	AP	59	31186	8	a	1883	b	29303
007	Indivis DE SA Sylvain et TARDIVEAU Louissette	36088	ZE	4	12130	9	a	104	b	12026
							TOTAL	15 188		